



ЧЕК-ЛИСТ НЭА

Приёмка квартиры в новостройке

Что проверить при приёмке квартиры от застройщика — до подписания акта.

ДОКУМЕНТЫ

- ☐ Акт приёма-передачи — не подписывайте до полного осмотра
- ☐ Технический план квартиры с обмерами
- ☐ Паспорта на счётчики (электро, вода, газ)
- ☐ Гарантийный паспорт застройщика

ГЕОМЕТРИЯ И ПЛАНИРОВКА

- ☐ Фактическая площадь совпадает с договором ($\pm 0,5 \text{ м}^2$)
- ☐ Стены вертикальны: отклонение не более 1-3 мм на 1 м в зависимости от класса штукатурки (СП 71.13330)
- ☐ Углы прямые, диагонали комнат равны
- ☐ Дверные и оконные проёмы соответствуют проекту

ОТДЕЛКА И КОНСТРУКЦИИ

- ☐ Стяжка пола без трещин, бухтения и перепадов
- ☐ Штукатурка стен без трещин, отслоений и пятен
- ☐ Окна и балконные двери открываются/закрываются без усилий
- ☐ Нет следов протечек на потолке и стенах

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- ☐ Электропитание в рабочем состоянии, все автоматы работают
- ☐ Горячая и холодная вода подаются, давление нормальное
- ☐ Радиаторы отопления установлены, не текут
- ☐ Вентиляционные каналы не заглушены — проверить листом бумаги

Нужна помощь? Экспертиза новостройки

nea-pro.ru/uslugi/ekspertiza-novostrojki

Пришлите документы и фото - за 3 часа сориентируем по составу работ, сроку и цене.